ДОГОВОР-ОФЕРТА ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ ГОСТЕВОГО ДОМА С БАНЕЙ

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель **Семенов Кирилл Александрович**, именуемый в дальнейшем "НАЙМОДАТЕЛЬ", с одной стороны, и гражданин (ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем "НАНИМАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ**

1.1. НАЙМОДАТЕЛЬ передаёт в пользование НАНИМАТЕЛЮ дом с баней в наем по адресу: г. Москва, пос. Краснопахорское, деревня Юрово, улица Светлая, д. 18. **верхний/нижний** дом (ненужное зачеркнуть)

**Проживающие лица:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** |
| **4.** | **5.** | **6.** |

**Дата заезда \_\_/\_\_/202\_ г., время заезда: после \_\_:00 Дата выезда \_\_/\_\_/202\_ , время выезда: до 12:00**

1.2. По соглашению Сторон, стоимость за наем гостевого дома с баней, за период проживания, составляет: **\_\_\_\_\_\_ рублей**.   
1.2.1. Стороны договорились, что в случае отказа от аренды по любой из причин оплаченная денежная сумма не подлежит возврату, так как она является оплатой услуги бронирования и является задатком.  
1.2.2. По соглашению сторон договором устанавливается оплата страхового депозита в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, стразовой депозит подлежит возврату в течении 1 (одного) рабочего дня, при условии отсутствия причиненного ущерба имуществу НАЙМОДАТЕЛЯ  
1.2.3. Предоплата за аренду помещения осуществляется в размере 50% (пятьдесят) процентов, на этапе бронирования.  
1.2.4. Оплата оставшейся суммы за аренду помещения осуществляется непосредственно перед заселением.

1.2.5. Предоплата за аренду помещения осуществляется в размере 100% (сто) процентов, на этапе бронирования, если оплата производится путем перечисления денежных средств по реквизитам счета НАЙМОДАТЕЛЯ, а не через QR-код.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ.**

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ обязуется:  
2.1.1 Передать помещение, пригодное для использования, отвечающее необходимым санитарным техническим требованиям, обычно предъявляемым жилым помещениям, то есть - водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением- все системы находятся в рабочем состоянии.  
2.1.2 Подписание данного оговора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

3.1. НАНИМАТЕЛЬ обязан:  
3.1.1. Использовать помещение только для собственных нужд (без права передачи в субаренду).  
3.1.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в помещении. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно устранять последствия аварий и сообщить об этом НАЙМОДАТЕЛЮ (Администратору).   
3.1.3. Допускать в любое время при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах, в помещение работников НАЙМОДАТЕЛЯ или самого НАЙМОДАТЕЛЯ.   
3.1.4. Возвратить помещение и имущество " НАЙМОДАТЕЛЯ " в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду.   
3.1.5. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб НАЙМОДАТЕЛЮ за свой счет при нанесении ему ущерба действиями или непринятия необходимых и своевременных мер по предотвращению ущерба, следующего имущества. Штраф за нарушение любого пункта договора: **15 000.00 (Пятнадцать тысяч рублей )** и не освобождает от полного возмещения ущерба причинённого прямыми либо косвенными действиями НАНИМАТЕЛЯ. Материальная ответственность за нанесённый ущерб Помещению определяется исходя из всей стоимости Помещения в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей за каждое строение. Указанная сумма определяется как возмещаемая стоимость при полном уничтожении каждого Помещения (например, пожар) или почти полном уничтожении, степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа.  
3.1.6. НАНИМАТЕЛЬ обязан соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к зданию территории (на улице перед зданием) по закону о тишине г. Москвы (в случае нарушения оплачивает штраф самостоятельно), соблюдать техники безопасности, противопожарной безопасности в помещении и на прилегающей территории. Мусор, окурки, отходы не разбрасывать по придомовой территории, а паковать в полиэтиленовые пакеты или. **НАНИМАТЕЛЬ обязуется не находиться на территории с животными**, **курить в отведенном для этого месте (мангальная площадка, терраса на улице перед входом),** не запускать фейверки и прочие изделия на территории. Не создавать конфликтные ситуации между с собой, другими отдыхающими и сотрудниками. В случае отказа оплачивать проживание, отказа оплачивать штраф, в случае создания конфликтной ситуации на территории НАЙМОДАТЕЛЬ вправе выселить НАНИМАТЕЛЯ раньше срока без возврата арендной платы, либо ограничить НАНИМАТЕЛЯ в коммуникациях (отключить свет и воду ), а так же обратиться в компетентные органы для защиты своих интересов.

3.1.7. ЗАПРЕЩАЕТСЯ нахождение на прилегающей территории и в арендуемых помещениях с любыми животными.

**4. ПРАВА НАЙМОДАТЕЛЯ**

4. 1. НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право:   
4.1.1. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ соблюдения Правил пользования помещением.   
4.1.2. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ внесения платы за наем помещения за весь период проживания в день заезда и подписания настоящего договора.   
4.1.3. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ освобождения помещения по истечении срока договора найма или досрочно в случае нарушений п.3.1.1.-3.1.6. настоящего договора при этом оплата не возвращается.   
4.1.4. Производить осмотр сданного в наем здания (помещения) и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Ответственность НАЙМОДАТЕЛЯ:  
5.1.1. НАЙМОДАТЕЛЬ не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов НАНИМАТЕЛЯ, оставленных в помещении, равно как авто и других видов транспорта НАНИМАТЕЛЯ, паркуемых вблизи помещений.  
5.2. Ответственность НАНИМАТЕЛЯ:  
5.2.1. Наниматель возмещает НАЙМОДАТЕЛЮ штраф и материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. п. 3.1.5 настоящего договора, в установленном законом порядке.

5.2.2 При посещении Бани, НАНИМАТЕЛЬ подтверждает, что ни он, ни его гости не имеют медицинских противопоказаний по продолжительности и интенсивности посещений бани и полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья и состояние здоровья своих гостей, посещающих Баню вместе с ним.

**6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

6.1. Оплата посуточного найма помещения производится, перед заселением, при отказе произвести оплату в вышеуказанный срок настоящий договор найма утрачивает свою силу, заселение не осуществляется.  
6.2. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств или перечислением на расчетный счет НАЙМОДАТЕЛЯ.  
6.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе НАНИМАТЕЛЯ по любым причинам, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, оплаченная сумма за наем помещения не возвращается.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Настоящий Договор-оферта считается принятым и вступает в силу с момента поступления первой оплаты услуг на счет Исполнителя и действует до исполнения сторонами своих обязательств.  
7.2. Условия настоящего договора по посуточному или почасовому съему помещения сохраняют свою силу на весь срок действия договора и могут быть дополнены условиями, указанными на сайте www.fisher-house.com.  
7.3. Настоящий договор может быть продлен по согласованию сторон при условии внесения дополнительной платы и отсутствия оплаченной брони другими нанимателями на дальнейший период.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

Мангал, решетки, шампуры, посуда, постельное белье, полотенца - входят в стоимость, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| НАЙМОДАТЕЛЬ:  ИП Семенов Кирилл Александрович  ОГРНИП 317774600372981  ИНН 772156988016  Банк МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" БИК 044525092  К/c 30101810645250000092  Счет 40802810170010110470  Контактный телефон +7 915 001 22 02  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Семенов К.А./ | НАНИМАТЕЛЬ :  ФИО:  Дата рождения  Паспорт:  Выдан:  Контактный телефон  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**10. QR-КОД ДЛЯ ОПЛАТЫ:**